

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัย ซี. เจ. แลนด์ ตั้งอยู่ที่ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ซี. เจ. แลนด์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ก-5 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูล ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซี. เจ. แลนด์ ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ดังนี้

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซี. เจ. แลนด์ ดำเนินการโดยบริษัท ซี. เจ. แลนด์ จำกัด
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุณหภูมิตามฤดูกาล	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และ ความสั่นสะเทือน				
- คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
- ระดับเสียง	-	-	-	-
- ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	-	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และ สัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	-	-	-	-
3.3 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการแตกหรือ รั่วซึม ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา และ รีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
3.4 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำและทำความสะอาดตะกอนในถังความดัน เป็นประจำทุกปี	- โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำและทำความสะอาด ตะกอนในถังความดันเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3
	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลและสภาพการทำงานของตัวลิฟท์ ให้ใช้ งานได้สมบูรณ์	- โครงการติดตั้งลิฟท์ภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกแก่ผู้พักอาศัย พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบ เครื่องจักรกลและสภาพการทำงานของตัวลิฟท์ ให้ใช้งาน ได้สมบูรณ์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-10
	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หลอดไฟ สวิตช์ ปลั๊ก ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกปี หรือ ตามอายุการใช้งาน	- โครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพการใช้งานของหม้อ แปลงไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หลอดไฟ สวิตช์ ปลั๊ก พร้อมทั้งซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-4
	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความ ร้อนด้านหลังของเครื่องปรับอากาศทุก 1 เดือน	- โครงการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนด้านหลังของเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และระบบสื่อสาร (โทรศัพท์) ให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการตรวจสอบ/ดูแล/ซ่อมแซมสภาพอุปกรณ์และระบบสื่อสาร (โทรศัพท์) ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบการทำความสะอาดบริเวณที่มีการตั้งถังพักขยะในโครงการและตรวจสอบที่พักขยะรวมของโครงการไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างเป็นประจำทุกวัน	- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยประจำในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อรวบรวมขยะทั้งหมดที่เกิดขึ้น ก่อนนำไปกำจัดต่อไป โดยที่โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังพักขยะอย่างสม่ำเสมอ และนำขยะจากทุกชั้นมายังห้องพักขยะรวมทุกวัน รวมถึงคอยตรวจดูว่าถังขยะชำรุดหรือไม่ ถ้าชำรุดให้ทำการเปลี่ยนใบใหม่	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 รูปที่ 19
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร (2 อาคาร รวม 4 จุด) และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอีก 1 จุด ทั้งนี้ต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิลล์ ในโตรเจนในรูป TKN และซัลไฟด์ ด้วยความถี่ 4 เดือน/ครั้ง	- โครงการควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ค-1
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-	-	-	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หลอดไฟ สวิตช์ ปลั๊ก และระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-8 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบ/ดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดิน/บันไดหนีไฟ เพื่อให้สามารถผ่านเข้า-ออกได้โดยสะดวก (ตามความเหมาะสม)	- โครงการตรวจสอบ/ดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดิน/บันไดหนีไฟ เพื่อให้สามารถผ่านเข้า-ออกได้โดยสะดวก (ตามความเหมาะสม)	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	-	-	-	-

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากระยะดำเนินการของโครงการอาคารพักอาศัย ซี. เจ. แลนด์ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Sulfide, Oil&Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Free Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 4 เดือน/ครั้ง

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Sulfide, Oil&Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Free Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1, น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 และบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง สำหรับตรวจวิเคราะห์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 ถึงรูปที่ 3.1-3



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียก่อนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1



รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1



รูปที่ 3.1-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน ¹
		น้ำเสียก่อนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1			น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1			
		24 ม.ค. 65	9 พ.ค. 65	2 ก.ย. 65	24 ม.ค. 65	9 พ.ค. 65	2 ก.ย. 65	
pH	-	7.46	7.67	7.34	7.82	7.66	7.49	-
BOD	mg/l	103	31.2	355	28.7	26.8	6.8	-
Total Suspended Solids	mg/l	116	32	117	21	19	<5	-
Sulfide	mg/l	0.4	0.1	0.1	0.2	<0.1	<0.1	-
Oil & Grease	mg/l	4.6	1.2	10.8	1.8	0.6	<0.5	-
TKN	mg/l	46.1	45.8	63.2	42.0	44.6	5.3	-
Free Chlorine	mg/l	58.5	11.3	<1.0	95.7	75.8	3.5	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	3,500	110	9.2x10 ³	4,300	70	1.1x10 ²	-

หมายเหตุ: ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน ¹
		น้ำเสียก่อนการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1			น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร 1			
		17 ม.ค. 66	22 พ.ค. 66	2 ก.ย. 66	17 ม.ค. 66	22 พ.ค. 66	2 ก.ย. 66	
pH	-	7.31	7.47	7.5	7.21	7.73	8.1	-
BOD	mg/l	17.5	5.7	113	6.0	<2.0	5.6	-
Total Suspended Solids	mg/l	12	9	20	<5	<5	<5	-
Sulfide	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Oil & Grease	mg/l	1.2	<0.5	<5.0	1.0	0.5	<5.0	-
TKN	mg/l	16.5	6.5	41.9	4.1	5.0	6.6	-
Free Chlorine	mg/l	121	16.3	94.2	156	10.1	<1.00	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	4.5	14	3,500	2.2	<1.8	350	-

หมายเหตุ: ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน ^{1,2}
		น้ำเสียก่อนการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1			น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร 1			
		8 ม.ค. 67	14 พ.ค. 67	2 ก.ย. 67	8 ม.ค. 67	14 พ.ค. 67	2 ก.ย. 67	
pH	-	7.5	7.7	7.7	7.4	7.6	7.6	-
BOD	mg/l	53.2	192	120	3.9	5.2	2.0	-
Total Suspended Solids	mg/l	134	46	84	<5	17	<5	-
Sulfide	mg/l	<0.1	1.3	0.2	<0.1	0.1	0.1	-
Oil & Grease	mg/l	11.2	<3.0	<3.0	4.5	<3.0	ND	-
TKN	mg/l	47.2	69.6	45.0	<4.0	9.3	ND	-
Free Chlorine	mg/l	200	<0.5	ND	<0.5	<0.5	1.3	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	160,000	92,000	35,000	17	49	2,200	-

หมายเหตุ: ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

² ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ND = Not Detected

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่ามาตรฐาน ¹
		น้ำเสียก่อนการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1		น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียของอาคาร 1		
		31 ม.ค. 68	30 พ.ค. 68	31 ม.ค. 68	30 พ.ค. 68	
pH	-	7.3	7.4	7.8	7.4	-
BOD	mg/l	120	55.5	ND	9.5	-
Total Suspended Solids	mg/l	63	28	ND	10	-
Sulfide	mg/l	2.6	1.2	ND	0.2	-
Oil & Grease	mg/l	<3.0	6.9	ND	<3.0	-
TKN	mg/l	77.2	61.4	10.4	5.1	-
Free Chlorine	mg/l	ND	ND	40.6	3.9	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>160,000	3.5x10 ²	110	<1.8	-

หมายเหตุ: ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ND = Not Detected

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		บ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ			
		24 ม.ค. 65	9 พ.ค. 65	2 ก.ย. 65	
pH	-	7.84	7.76	7.27	5 - 9
BOD	mg/l	24.0	26.5	9.9	≤30
Total Suspended Solids	mg/l	25	<5	<5	≤40
Sulfide	mg/l	0.4	<0.1	<0.1	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	0.6	0.8	0.6	≤20
TKN	mg/l	32.2	<4.0	6.2	≤35
Free Chlorine	mg/l	<1.0	7.1	3.1	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	2,800	94	<1.8	-

หมายเหตุ: ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด			ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		บ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
		ด้านหน้าโครงการ			
		17 ม.ค. 66	22 พ.ค. 66	2 ก.ย. 66	
pH	-	7.38	7.64	8.1	5 - 9
BOD	mg/l	12.4	<2.0	6.4	≤30
Total Suspended Solids	mg/l	5	<5	<5	≤40
Sulfide	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	<0.5	<0.5	<5.0	≤20
TKN	mg/l	8.9	<4.0	6.3	≤35
Free Chlorine	mg/l	14.2	<1.0	<1.0	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	2.0	<1.8	540	-

หมายเหตุ: ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน ¹
		บ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		
		ด้านหน้าโครงการ		
		8 ม.ค. 67	14 พ.ค. 67	
pH	-	7.7	7.9	5 - 9
BOD	mg/l	<2.0	3.2	≤30
Total Suspended Solids	mg/l	<5	<5	≤40
Sulfide	mg/l	<0.1	0.2	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	12.0	<3.0	≤20
TKN	mg/l	<4.0	4.8	≤35
Free Chlorine	mg/l	<0.5	<0.5	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	4.5	11,000	-

หมายเหตุ: ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน ¹
		บ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	
		2 ก.ย. 67	
pH	-	7.6	5.5 - 9.0
BOD	mg/l	2.0	≤30
Total Suspended Solids	mg/l	<5	≤40
Sulfide	mg/l	ND	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	ND	≤20
TKN	mg/l	ND	≤35
Free Chlorine	mg/l	1.3	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	790	-

หมายเหตุ: ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ND = Not Detected

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน ¹
		บ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ		
		31 ม.ค. 68	30 พ.ค. 68	
pH	-	7.7	7.5	5.5 - 9.0
BOD	mg/l	ND	2.8	≤30
Total Suspended Solids	mg/l	ND	5	≤40
Sulfide	mg/l	ND	0.2	≤1.0
Oil & Grease	mg/l	ND	<3.0	≤20
TKN	mg/l	10.1	ND	≤35
Free Chlorine	mg/l	35.5	ND	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	240	5.4x10 ²	-

หมายเหตุ: ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ND = Not Detected

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

3.1.5.1 น้ำเสียก่อนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.3 - 7.4, BOD มีค่าอยู่ในช่วง 55.5 - 120 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง 28 - 63 mg/l, Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง 1.2 – 2.6 mg/l, Oil&Grease มีค่าอยู่ในช่วง <3.0 – 6.9 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง 61.4 – 77.2 mg/l, Free Chlorine Not Detected และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 350 - >160,000 MPN/100ml ทั้งนี้ ไม่สามารถนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

3.1.5.2 น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.4 - 7.8, BOD มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 9.5 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 10 mg/l, Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 0.2 mg/l, Oil&Grease มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - <3.0 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง 5.1 – 10.4 mg/l, Free Chlorine มีค่าอยู่ในช่วง 3.9 – 40.6 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง <1.8 - 110 MPN/100ml ทั้งนี้ ไม่สามารถนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

3.1.5.3 บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

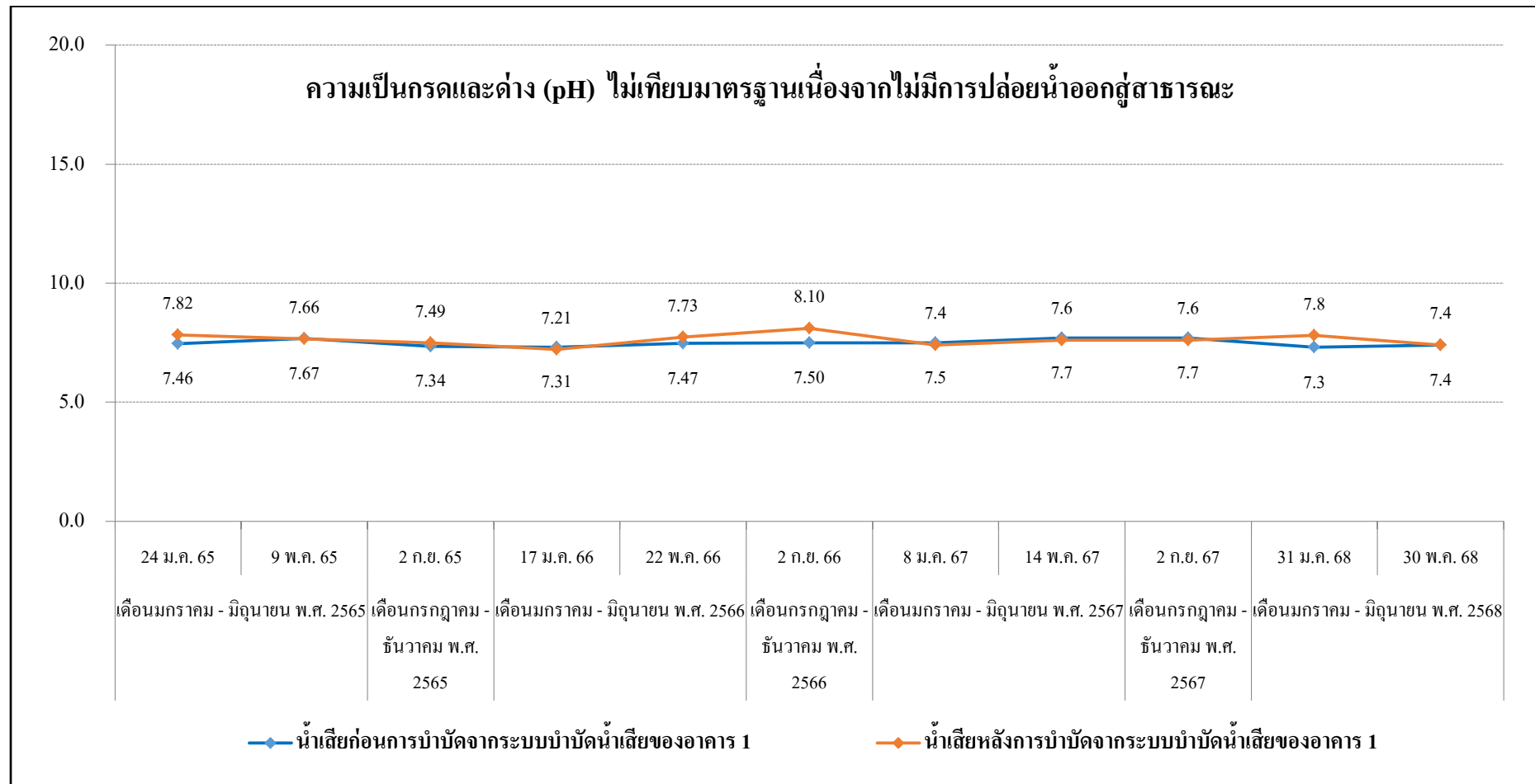
ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.5 – 7.7, BOD มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected – 2.8 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 5 mg/l, Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected – 0.2 mg/l, Oil&Grease มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - <3.0 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected – 10.1 mg/l, Free Chlorine มีค่าอยู่ในช่วง Not Detected - 35.5 mg/l และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 240 - 540 MPN/100ml เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 กำหนดให้ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5.5 – 9.0, BOD มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าไม่เกิน 40 mg/l, Sulfide มีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l, Oil&Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าไม่เกิน 35 mg/l จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

ส่วนค่า Free Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

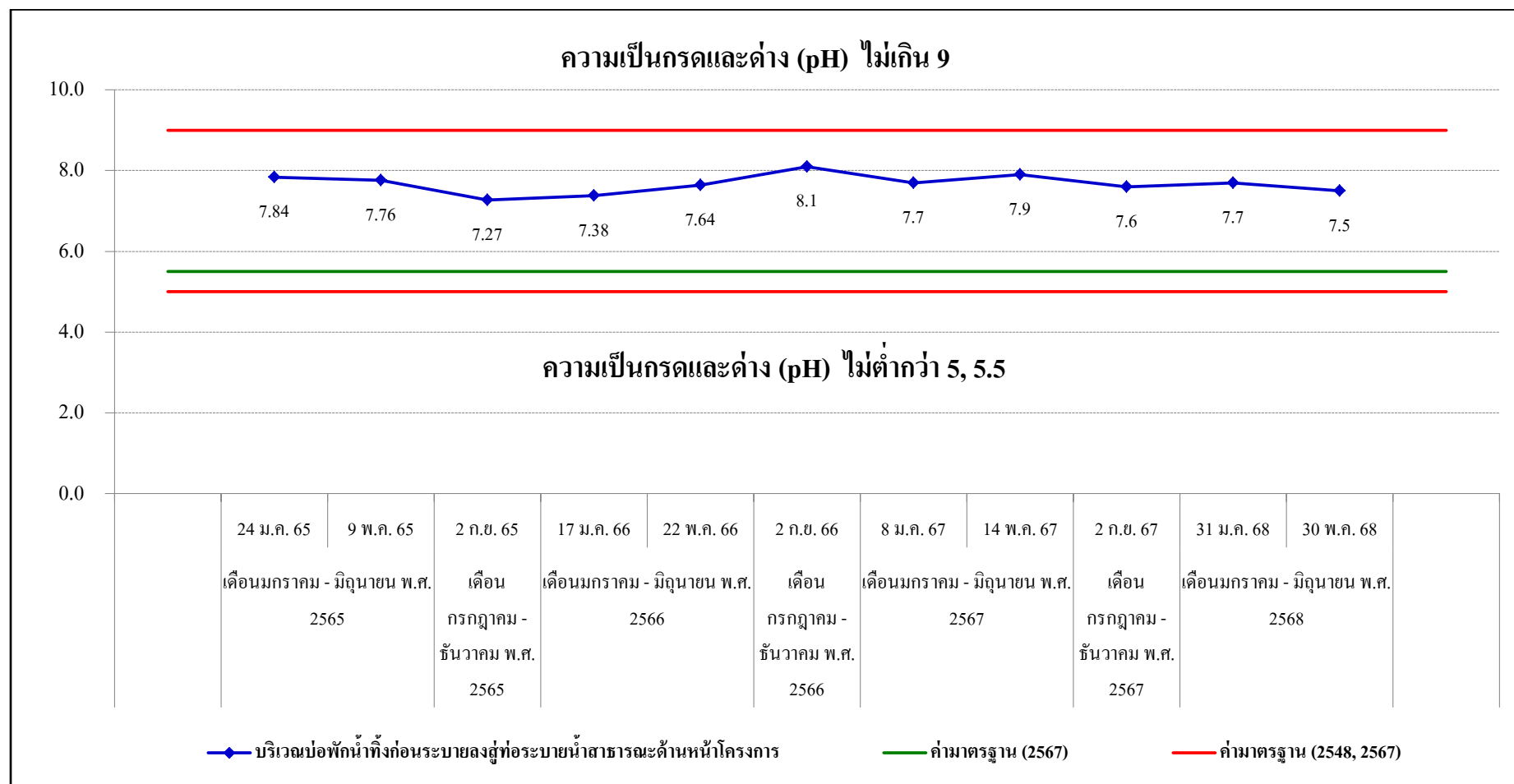
3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

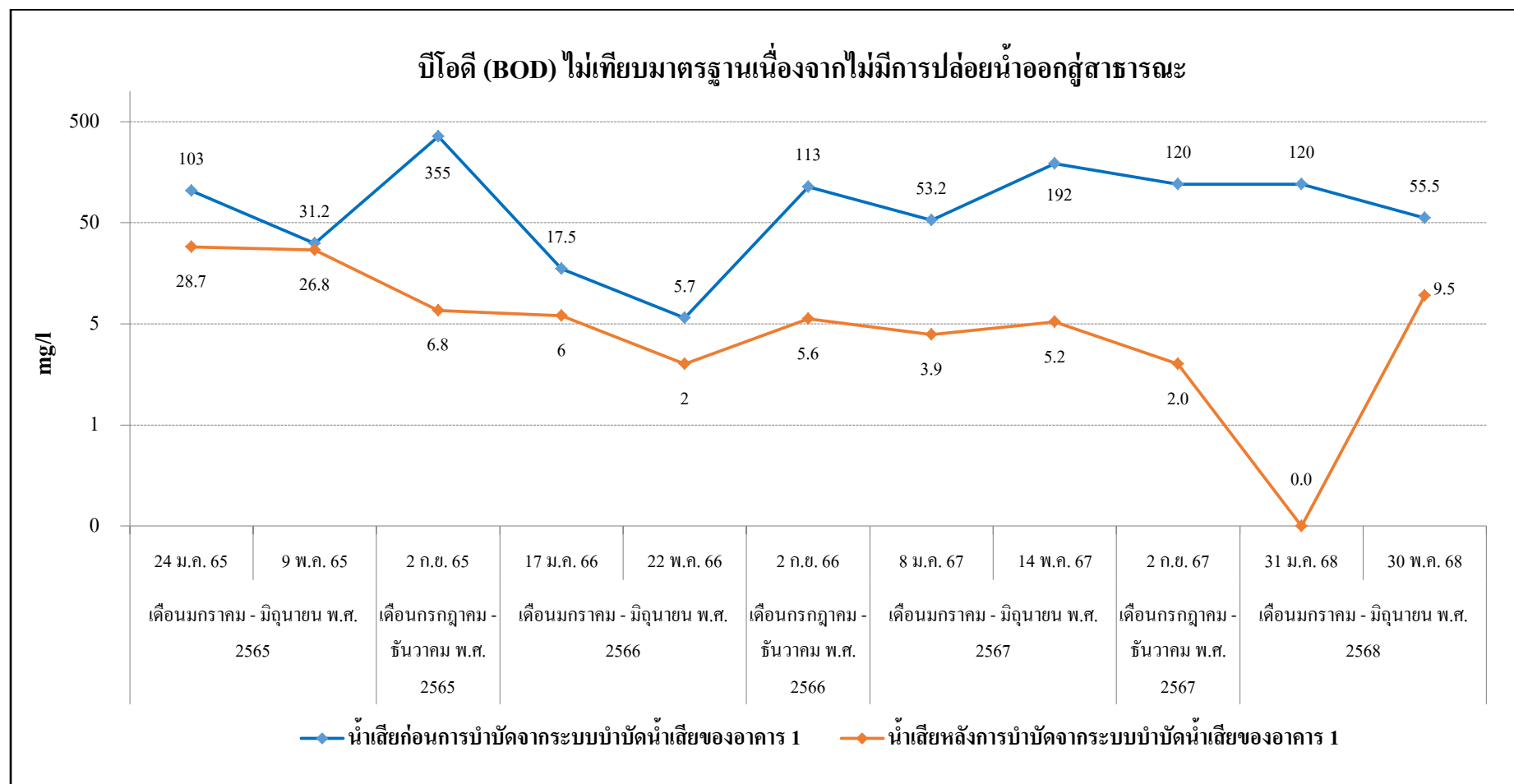
จากผลการดำเนินงานโครงการอาคารพักอาศัย ซี. เจ. แลนด์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2565 จนถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1, น้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 และบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ของโครงการอาคารพักอาศัย ซี. เจ. แลนด์ ของ บริษัท ซี. เจ. แลนด์ จำกัด โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Sulfide, Oil&Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Free Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตาราง 3.1-1 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-8 ทั้งนี้ สามารถสรุปแนวโน้ม ได้ดังนี้



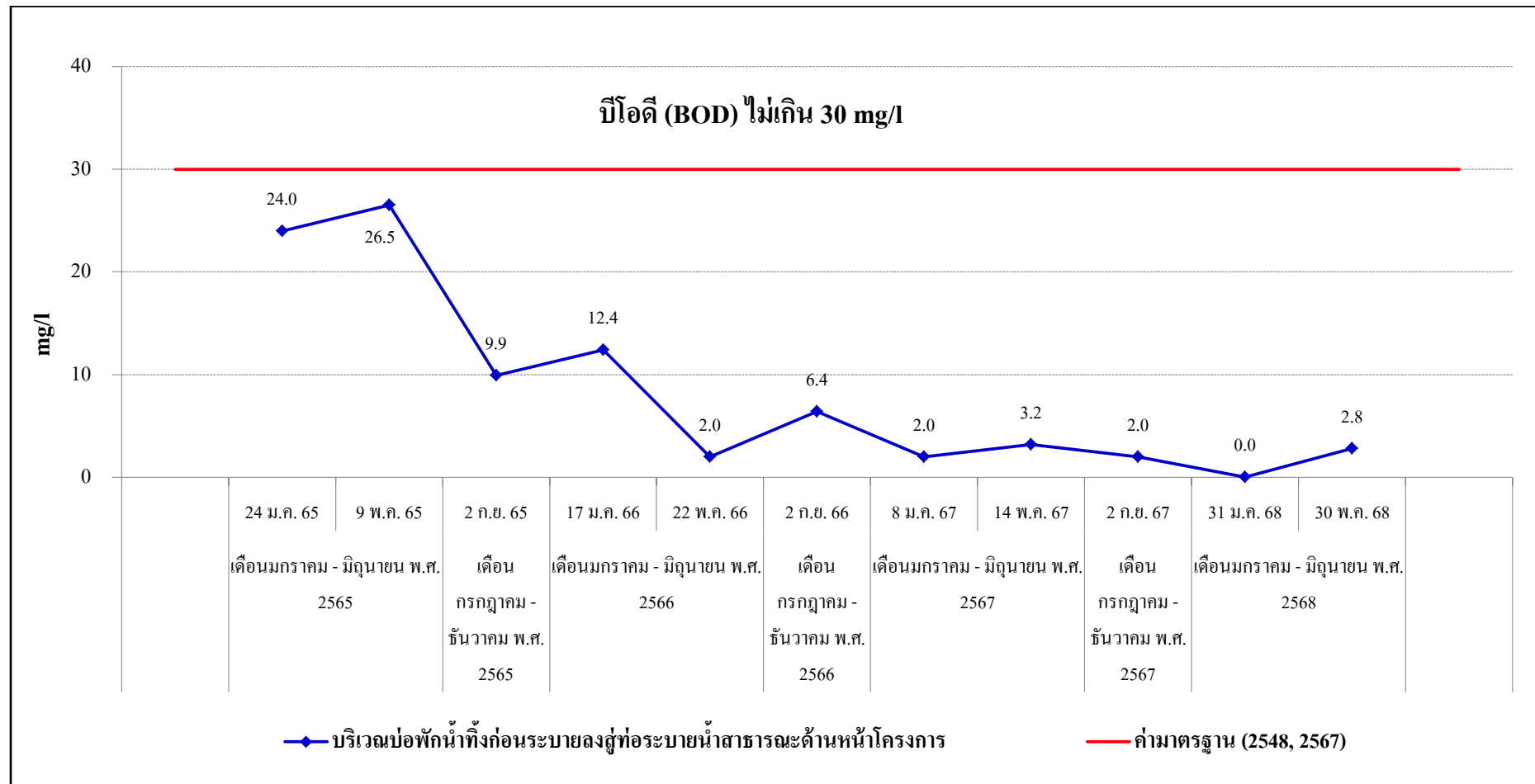
รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



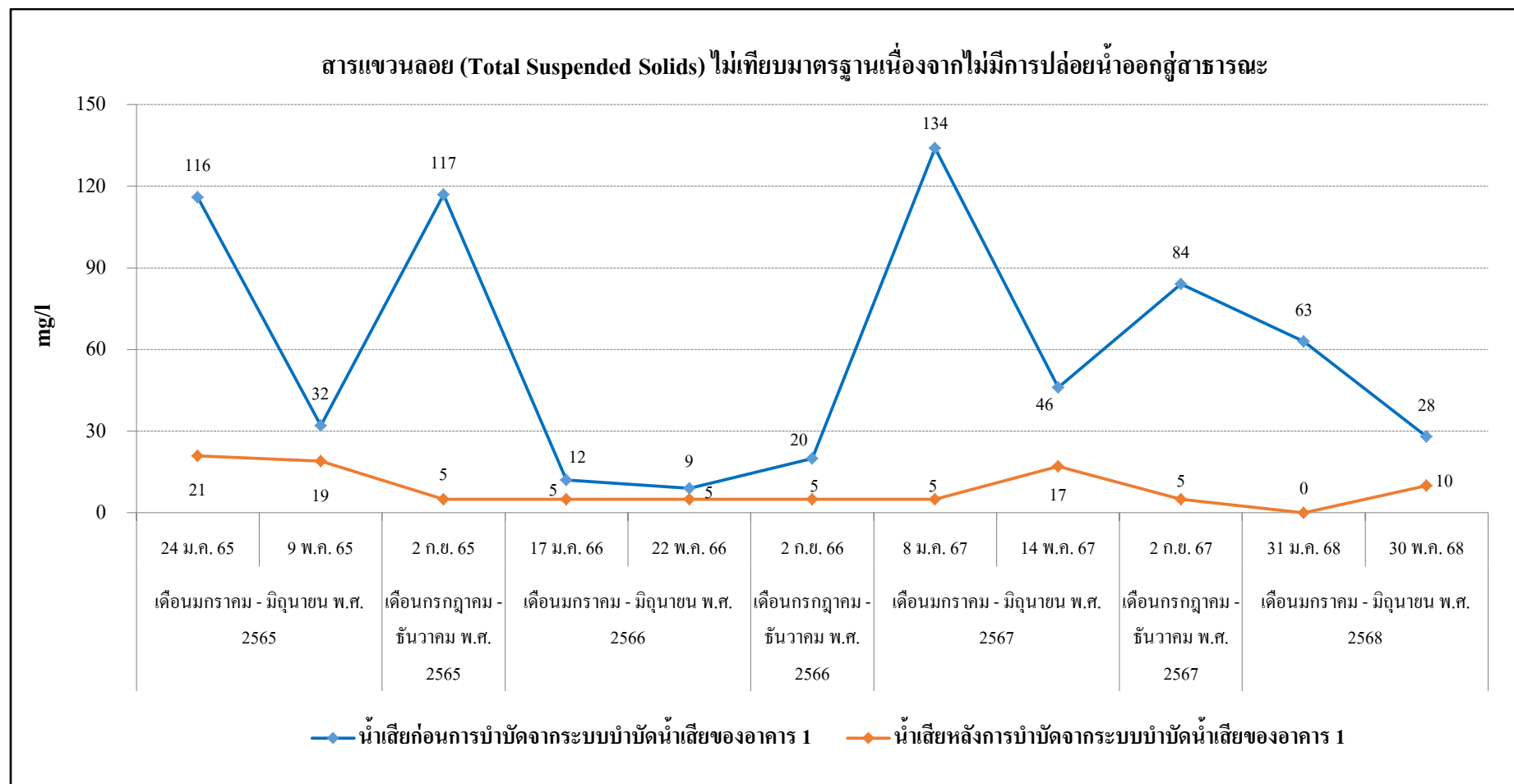
รูปที่ 3.3-1 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



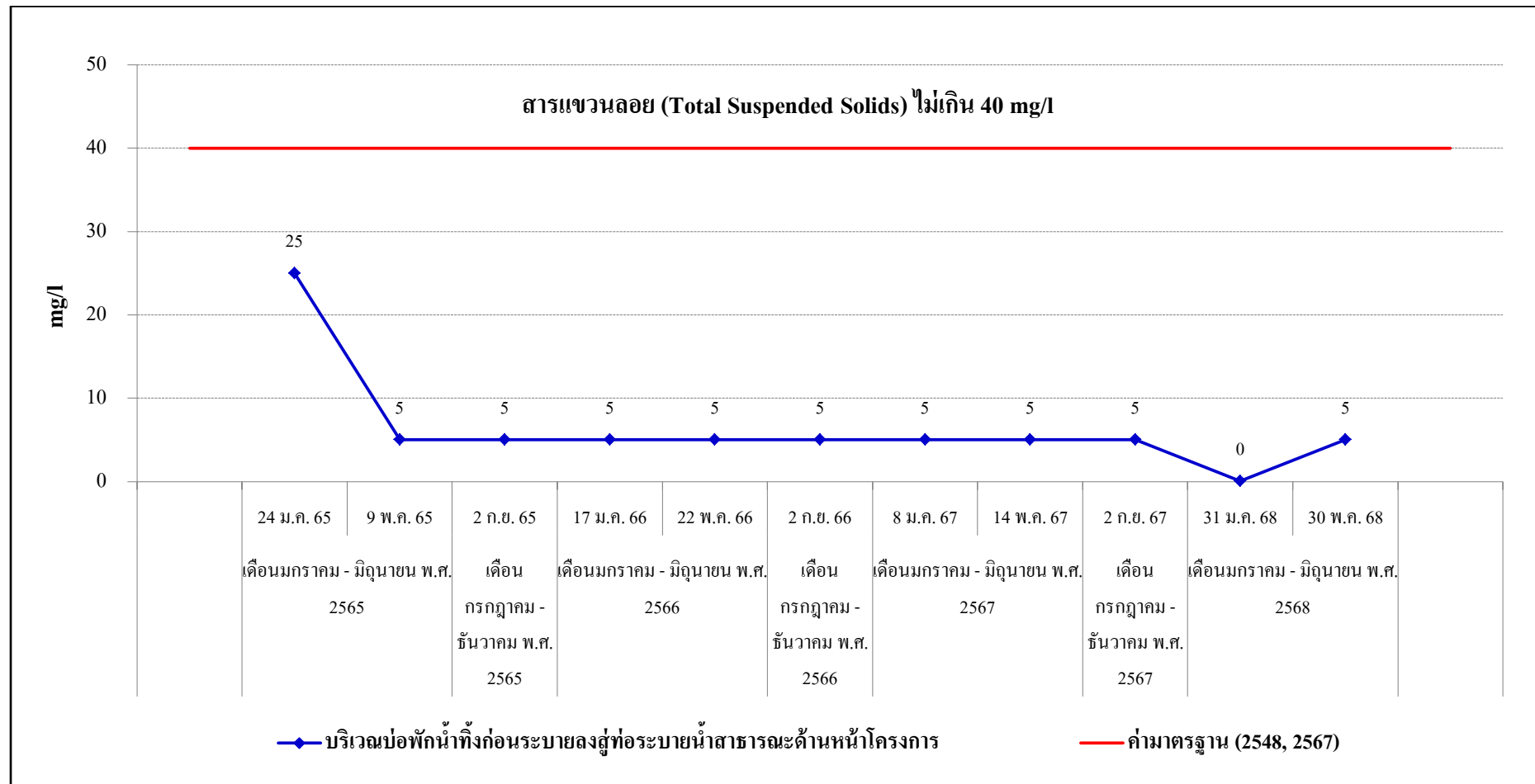
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



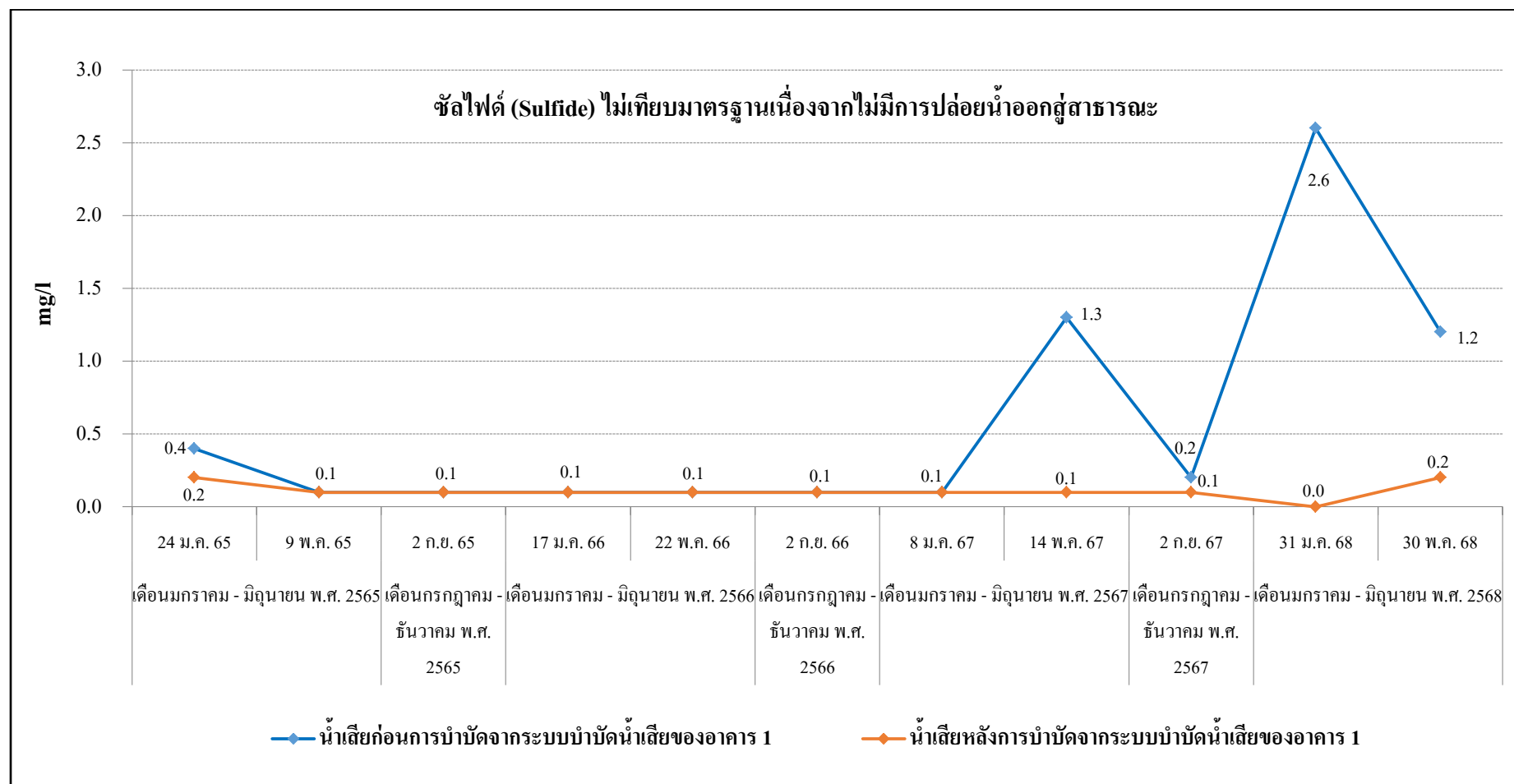
รูปที่ 3.3-2 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



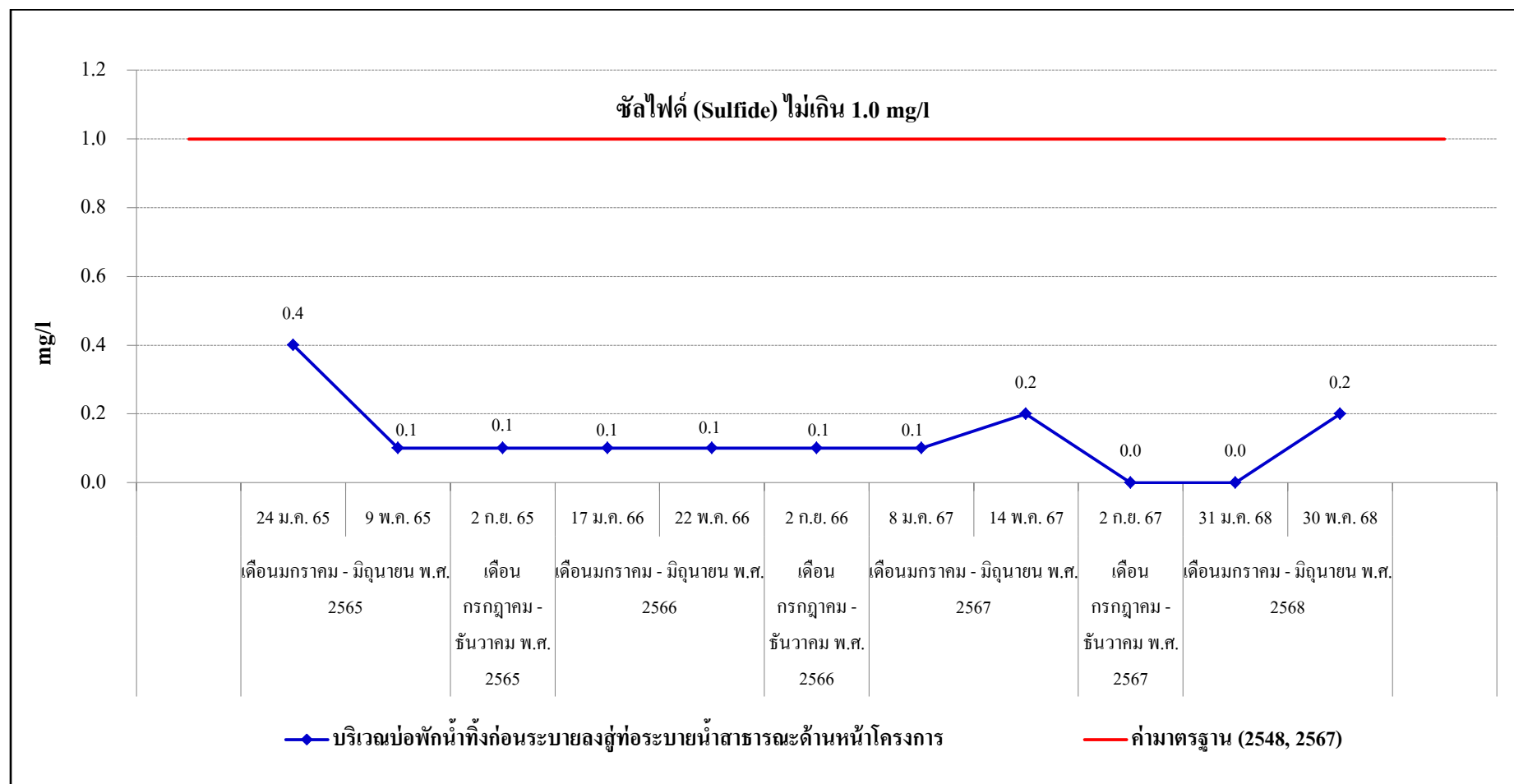
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



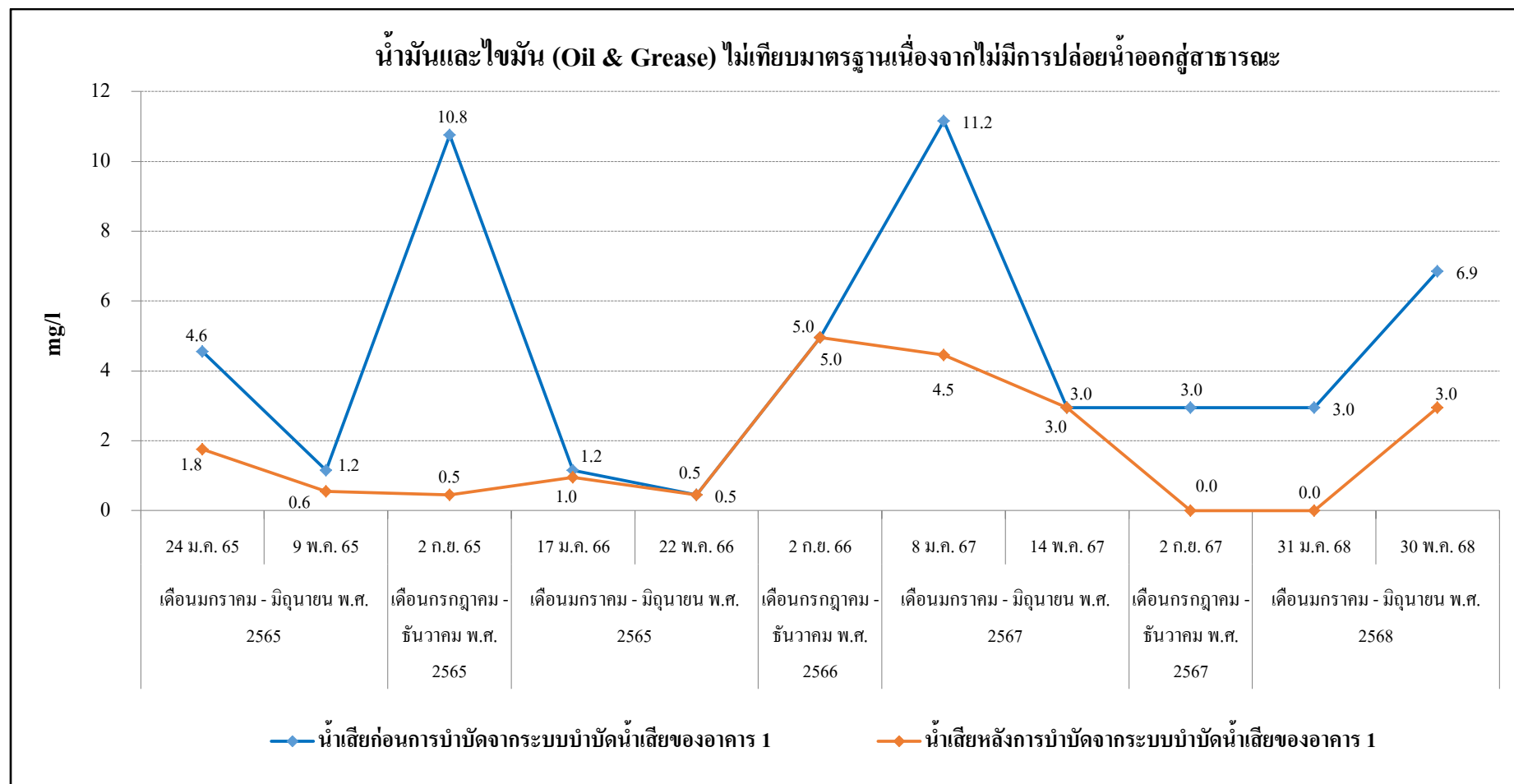
รูปที่ 3.3-3 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



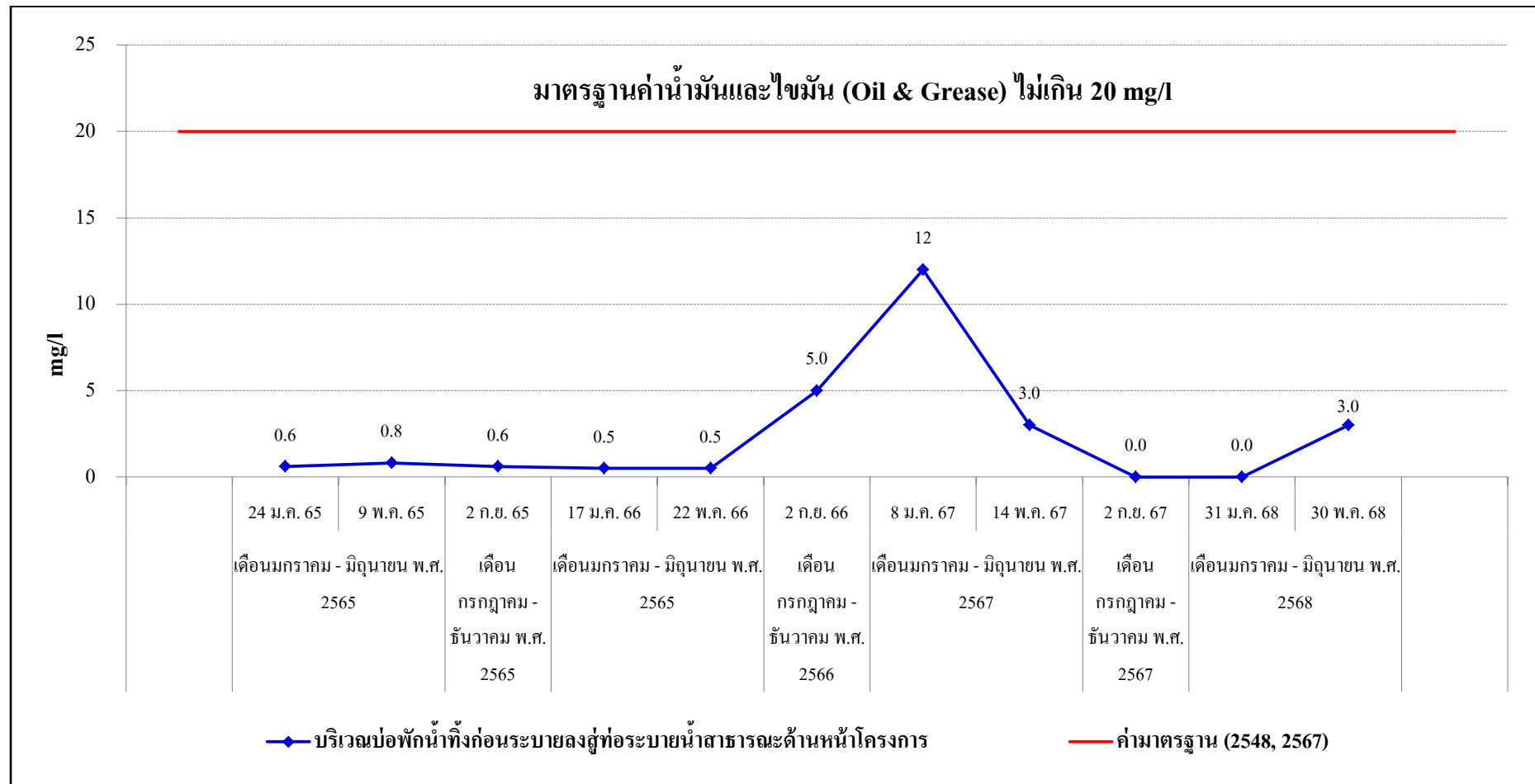
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



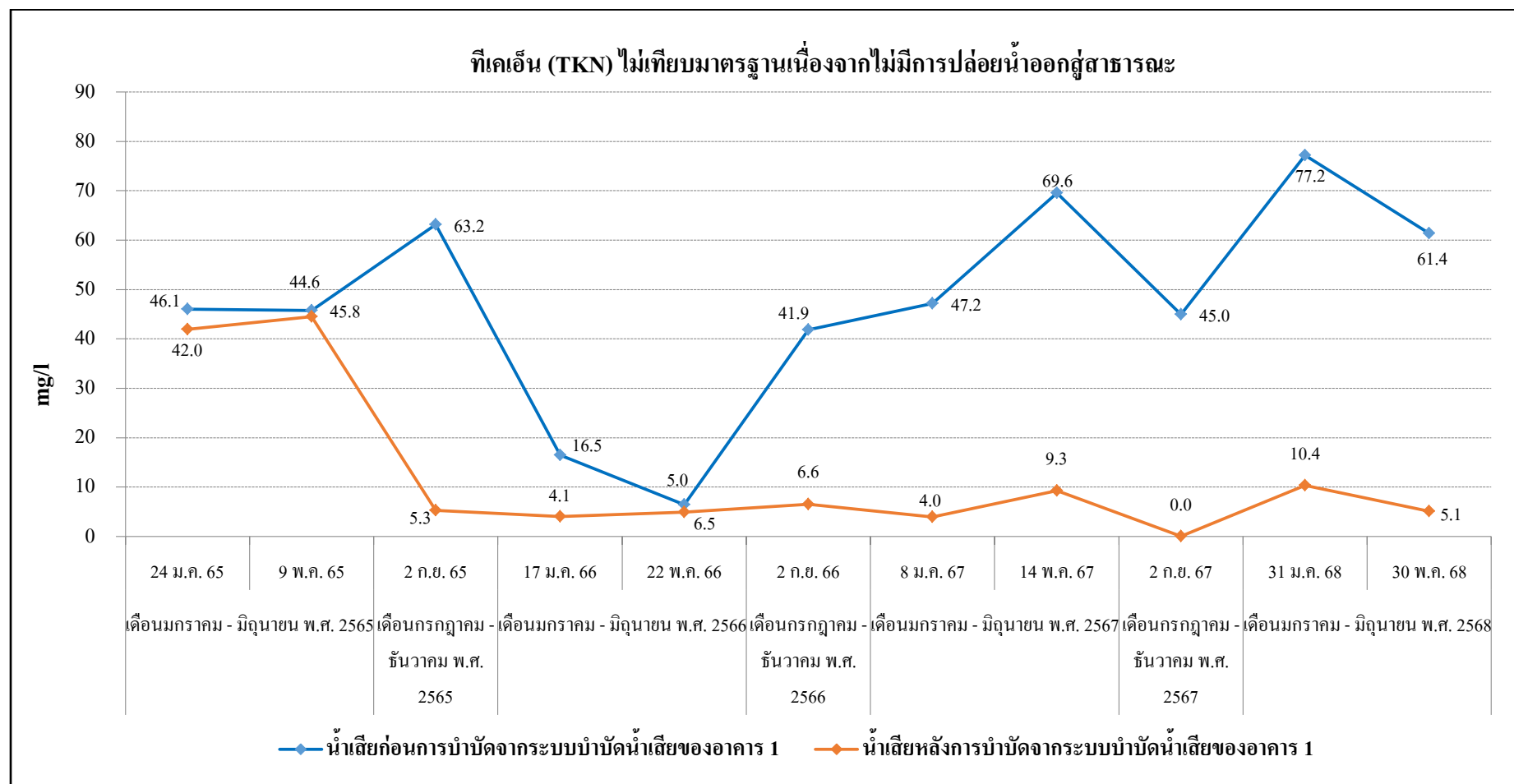
รูปที่ 3.3-4 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



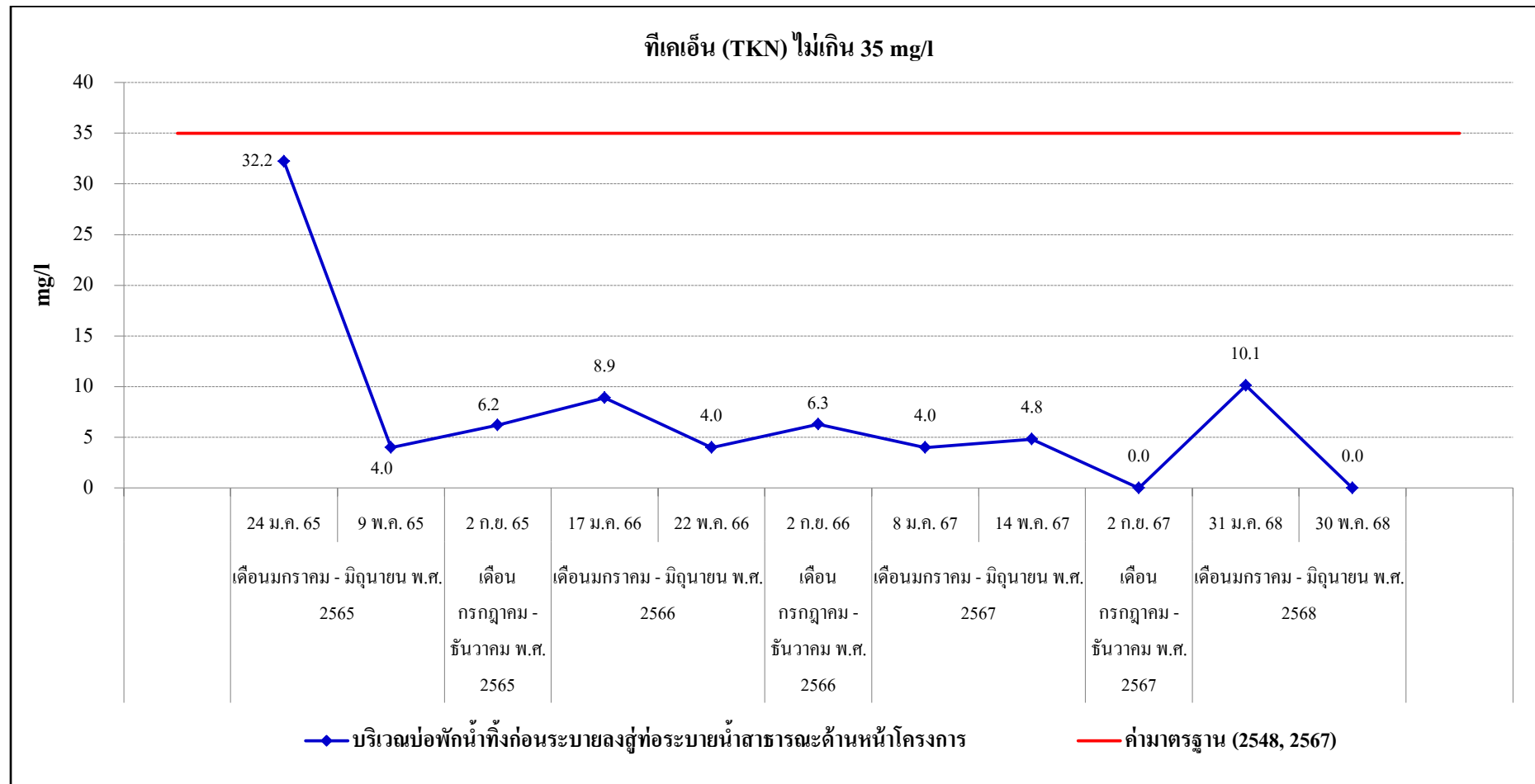
รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



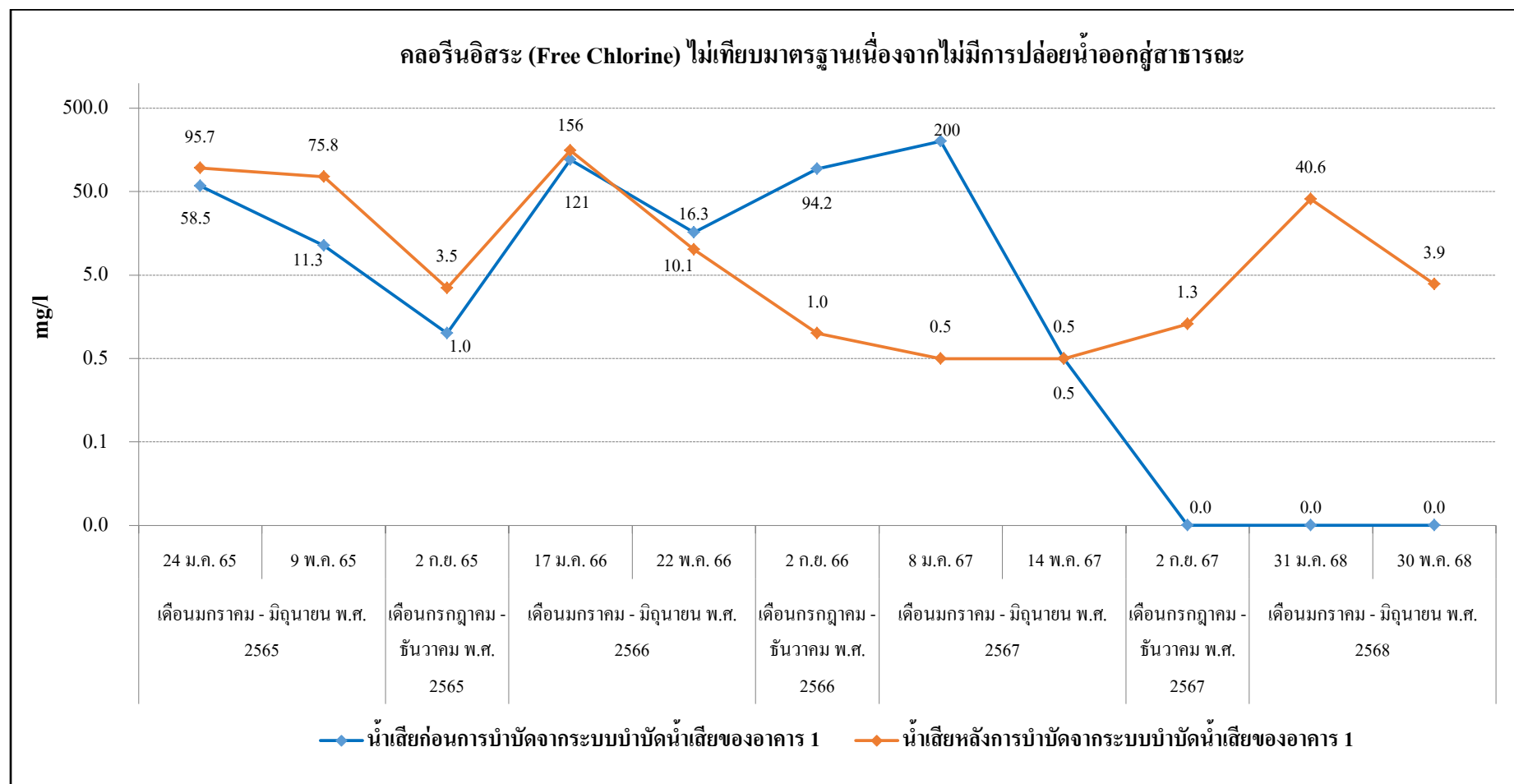
รูปที่ 3.3-5 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



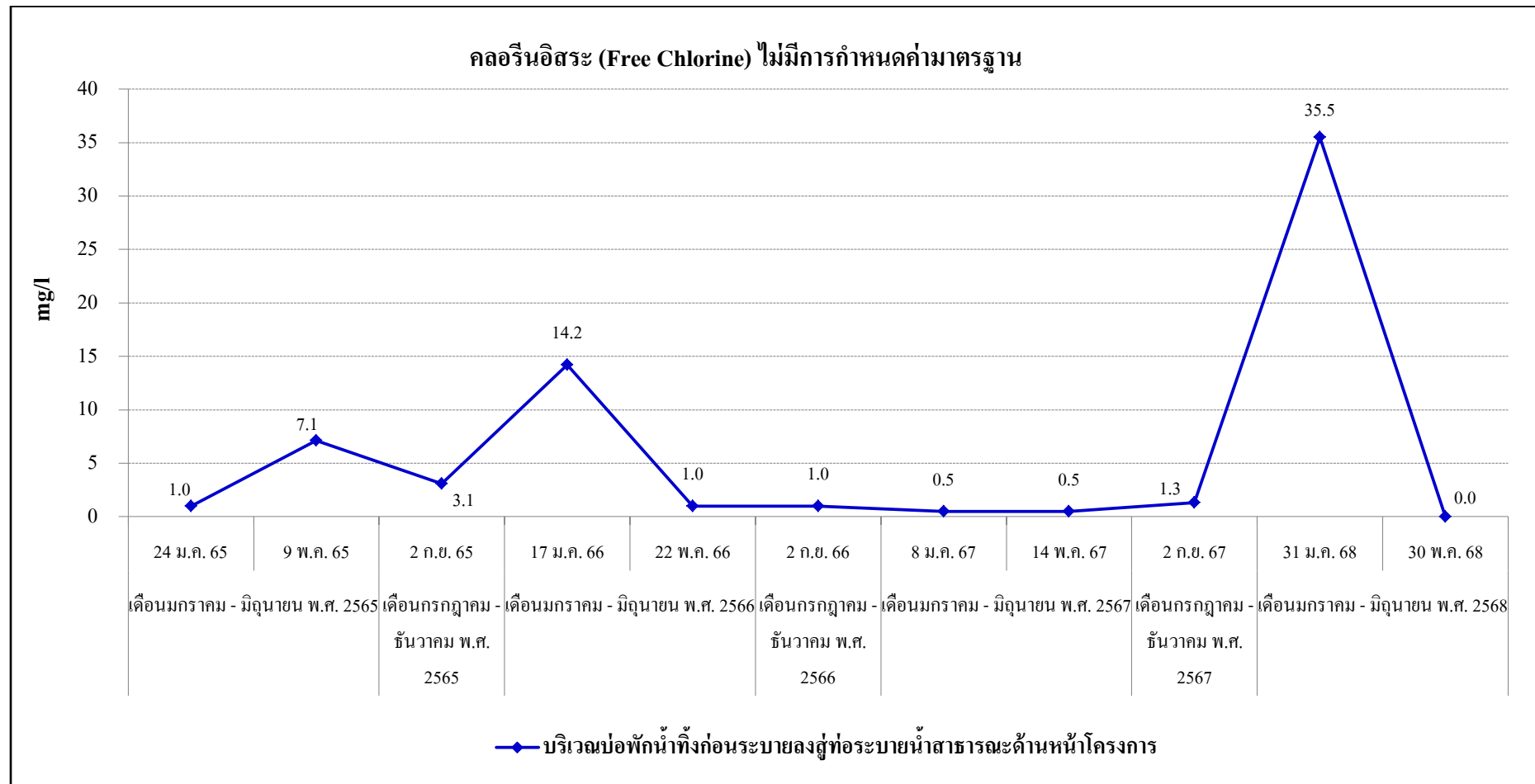
รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)



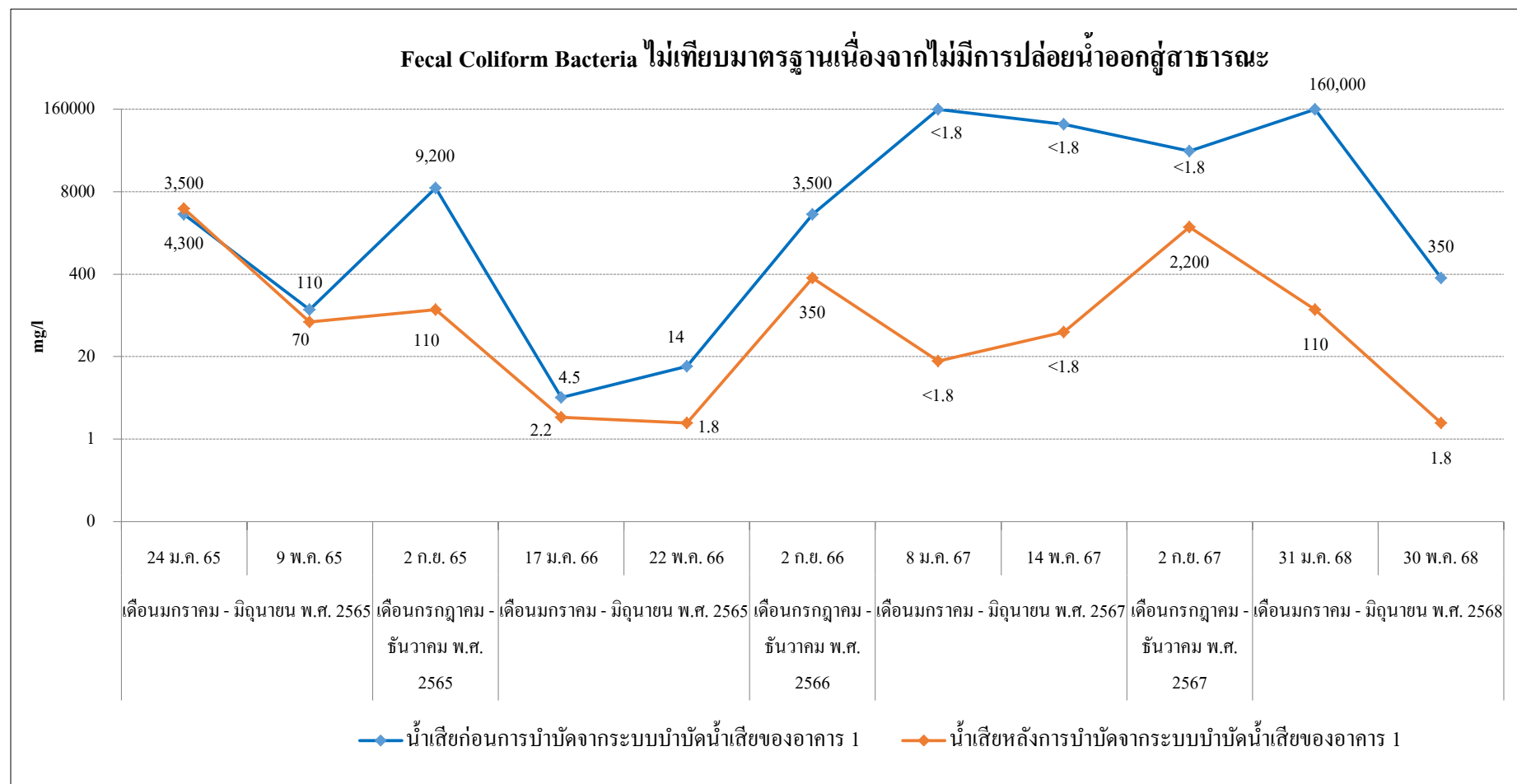
รูปที่ 3.3-6 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)



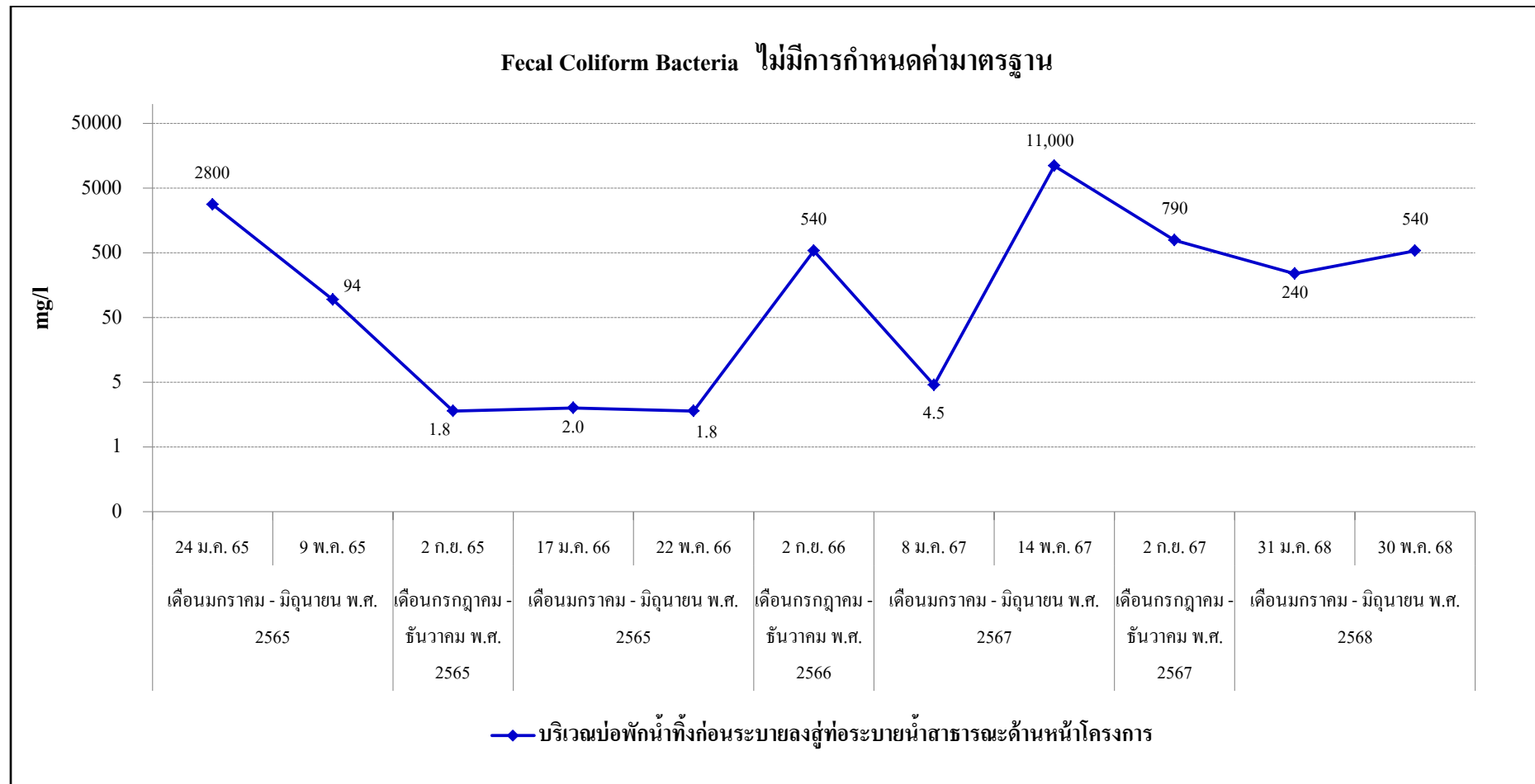
รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)



รูปที่ 3.3-7 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)



รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



รูปที่ 3.3-8 (ต่อ) กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)